

## **WÓJT GMINY BOBROWNIKI**

**ogłasza w dniu 27.08.2021 r. pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu oznaczone są w ewidencji gruntów numerami działek: 2149/14, 643/1, 1521/8 oraz położone są w sołectwie Rogoźnik.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo **Rogoźnik**, nieruchomość oznaczona nr **2149/14** położona jest w terenie oznaczonym symbolem planu R-27MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na terenie gdzie znajduje się stanowisko archeologiczne zewidencjonowane pod nr 95- 48/41. W związku z powyższym prowadzenie prac ziemnych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków i powinno być objęte nadzorem archeologicznym. Działka objęta jest księgą wieczystą nr KA1B/00028453/5 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Działka jest niezabudowana, położona jest przy ul. Brylantowej. W bliskim otoczeniu sieć wodna, elektryczna, gazowa. Kształt i wielkość działki przeciętna; działka w kształcie trójkąta, porośnięta zielenią nieurządzoną. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie tereny leśne, tereny rekreacyjne Parku w Rogoźniku. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo **Rogoźnik**, nieruchomość oznaczona nr **643/1** położona jest w terenie oznaczonym symbolem planu R-1RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; R-2U1 – tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową. Działka objęta jest księgą wieczystą nr KA1B/00009787/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Działka jest niezabudowana, położona jest przy ul. Wczasowej. W bliskim otoczeniu sieć wodna, elektryczna. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny. Kształt działki niekorzystny; działka w kształcie wąskiego prostokąta, porośnięta zielenią niską i wysoką nieurządzoną. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu terenów nieużytków rolnych i leśnych, terenów cmentarza. W pobliżu tereny leśne, tereny rekreacyjne Parku w Rogoźniku. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo **Rogoźnik**, nieruchomość oznaczona nr **1521/8** położona jest w terenie oznaczonym symbolem planu R-15MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Działka objęta jest księgą wieczystą nr KA1B/00015837/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Działka jest niezabudowana, położona jest przy ul. Fabrycznej. Przez działkę biegnie sieć gazowa. W bliskim otoczeniu sieć wodna, elektryczna i gazowa. Kształt działki

przeciętny; działka w kształcie wydłużonego prostokąta, porośnięta zielenią nieurządzoną. Brak możliwości samodzielnej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie tereny leśne, tereny rekreacyjne Parku w Rogoźniku oraz tereny nieużytków zielonych i tereny przemysłowe. Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu, która to umowa zostanie rozwiązana przed terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

| L. p. | Nr działki | Powierzchnia | Cena<br>wywoławcza<br>w zł netto | Wysokość<br>wadium w zł | Postąpienie nie<br>mniej niż 1%<br>ceny<br>wywoławczej | Godzina<br>przetargu |
|-------|------------|--------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|
| 1)    | 2149/14    | 302 m2       | 31900,00                         | 3190,00                 | 320,00                                                 | 08:30                |
| 2)    | 643/1      | 396 m2       | 14900,00                         | 1490,00                 | 150,00                                                 | 09:30                |
| 3)    | 1521/8     | 51 m2        | 4000,00                          | 400,00                  | 40,00                                                  | 10:30                |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **30 września 2021 r. o godzinie podanej w powyższej tabeli** w sali **nr 25** (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (zł), obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, na konto Urzędu Gminy Bobrowniki: **45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, do dnia **23 września 2021 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Bobrowniki. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy (nr działki).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- 3) pełnomocnicy reprezentujący przedsiębiorców - dokument potwierdzający tożsamość

i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,

6) w przypadku, o którym mowa w pkt 5):

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo;
- przedłożenie pełnomocnictwa oraz zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu (obciążających majątek wspólny); pełnomocnictwo i zgoda powinny być wyrażone w formie pisemnej i określać przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy.

Dotyczy to również osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej (tzn. nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego).

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- do wglądu Komisji Przetargowej wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielnosc majątkową lub
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, warunkami przetargu oraz, że jest mu znany stan prawny i fizyczny nieruchomości, i z tego tytułu, oraz z tytułu ewentualnych wszelkich wad – nie wnosi żadnych zastrzeżeń i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń do sprzedającego.

Ponadto:

1) Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

2) Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, czy jest cudzoziemcem. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

3) Uczestnik przetargu poprzez przystąpienie do przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu ww. nieruchomości, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

4. Wójt Gminy Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i przeprowadzi go Komisja Przetargowa powołana stosownym Zarządzeniem Wójta Gminy Bobrowniki.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Mienia Komunalnego i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Bobrowniki, ul. Gminna 8, 42-583 Bobrowniki pok. nr 17, tel. 32 2877887 wew. 51, e-mail: [ref\\_mk@bobrowniki.pl](mailto:ref_mk@bobrowniki.pl), w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY BOBROWNIKI

Małgorzata Bednarek







